

# NIEDERSCHRIFT

über die

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop

**Termin:** Dienstag, 13.12.2011

**Ort:** Gemeindezentrum Diekendeel, Rosenstraße 56, 25365 Klein Offenseth-Sparrieshoop

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 22:30 Uhr

### Anwesend

#### Mitglieder

Petra Gebhardt	Bürgermeister(in)	
Lothar Hachmann	1. stellv. Bürgermeister(in)	
Günther Korff	2. stellv. Bürgermeister(in)	
Rainer Bonnhoff	Gemeindevertreter(in)	
Hans-Jürgen Haack	Gemeindevertreter(in)	
Sören Hamann	Gemeindevertreter(in)	
Klaus Harder	Gemeindevertreter(in)	
Stephan Kamp	Gemeindevertreter(in)	
Uta Krellenberg	Gemeindevertreter(in)	
Ulrich Look	Gemeindevertreter(in)	
Sabine Mülder	Gemeindevertreter(in)	
Andreas Müller	Gemeindevertreter(in)	
Joachim Naumann	Gemeindevertreter(in)	bis einschließlich TOP 27.4
Günter Pantel	Gemeindevertreter(in)	
Harry Tietz	Gemeindevertreter(in)	

#### Verwaltung und Gäste

Bürger/innen	6
Meike Kamin	Presse
Kerstin Westphal	Protokollführerin

### Abwesend

#### Mitglieder

Christian Jentsch	Gemeindevertreter(in)	fehlt entschuligt
-------------------	-----------------------	-------------------

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO
3. Anfragen gem. § 17 Geschäftsordnung
4. Einwohner-/innen-Fragezeit (Teil 1 - max. 15 Min.)
5. Niederschrift über die Sitzung vom 25.10.2011

6. Berichte der Bürgermeisterin und der Ausschussvorsitzenden sowie Anfragen an die Bürgermeisterin und die Verwaltung
7. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2012  
Vorlage: VO/2011/02-0205
8. Nachbesetzung von Ausschüssen
9. Lärmaktionsplan der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - b) abschließende BeschlussfassungVorlage: VO/2011/02-0166
10. Satzung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer  
(Zweitwohnungssteuersatzung)  
Vorlage: VO/2011/02-0182
11. Flächennutzungsplan - Nr. -3. Änderung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet 1 nördlich der Straße "Horstheider Weg" und östlich der Bebauung "Lerchenweg", für das Gebiet 2 zwischen der "Bahnhofstraße" und der "Kirchenstraße" (Alter Kindergarten), und für das Gebiet 3 westlich der Rosenstraße (L113), nördlich der Bebauung "Kirchenstraße" und östlich der Bebauung "Birkenweg" u.a.
  - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Entwurfs- und AuslegungsbeschlussVorlage: VO/2011/02-0190
12. Bebauungsplan - Nr. 6 - Aufhebung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet südwestlich des Eichenweges und im Dreieck der Bahnhofstraße und westlich der Waldstraße sowie einer Fläche südlich der "Waldstraße"  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: VO/2011/02-0191
13. Fassadensanierung am Feuerwehrgerätehaus  
Vorlage: VO/2011/02-0196
14. Lieferung von Strom und Gas für die gemeindlichen Gebäude und Anlagen  
Vorlage: VO/2011/02-0202
15. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben  
Vorlage: VO/2011/02-0206
16. Zuschuss für die Familienbildungsstätte Elmshorn  
Vorlage: VO/2011/02-0186
17. Zuschuss Betreuungsverein Bokelseßer Moor
18. Antrag der Kirchengemeinde auf Bezuschussung der neuen Kindertageseinrichtung "Kirchenstraße"
19. Schülerbeförderung von Horst zur GS Wiepeldorn  
Vorlage: VO/2011/02-0181
20. Bau eines Gehweges an der Horster Landstraße vom Kreisel bis zum Tannenweg  
Vorlage: VO/2011/02-0207

21. Endausbau Bebauungsplan Nr. 11 hier Auswahl der Pflasterfarbe  
Vorlage: VO/2011/02-0208
22. Beschaffung von Feuerwehrfahrzeugen im Jahr 2004/2005  
hier: Schadenersatz gegen die Lieferfirma  
Vorlage: VO/2011/02-0210
23. Einwohner-/innen-Fragezeit (Teil 2 - max. 15 Min.)

**Nichtöffentlicher Teil:**

24. Bedarfsanzeige Kindergartenplatz  
Vorlage: VO/2011/02-0200
25. Steuer-, Stundungs- und Vertragsangelegenheiten
26. Personalangelegenheiten
27. Grundstücksangelegenheiten
- 27.1. Verkauf von gemeindeeigenen Knickflächen  
hier: Grundsatzbeschluss  
Vorlage: VO/2011/02-0203
- 27.2. Veräußerung des Grundstückes Kirchenstraße 39 ( alter Kindergarten)  
Vorlage: VO/2011/02-0209
- 27.3. Neubau Kirchenzentrum; hier: Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: VO/2011/02-0211
- 27.4. Umrüstung von Straßenlampen auf LED-Technik
28. Aufstellung Haushaltsplan 2012 Mieterhöhung  
Vorlage: VO/2011/02-0198
29. Aufstellung Haushaltsplan 2012 Mieterhöhung Kindergarten Botterhörn  
Vorlage: VO/2011/02-0199
30. Sporthallenfinanzierung

**Öffentlicher Teil:**

31. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## Öffentlicher Teil:

### **1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeisterin Gebhardt eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

### **2 Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO**

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

#### Streichung folgender TOP:

- TOP 2 „Verpflichtung eines neuen Mitgliedes der Gemeindevertretung“
- TOP 12 „Bebauungsplan Nr. 13 – der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet östlich der vorhandenen Bebauung Birkenweg, nördlich der Bebauung Kirchenstraße und westlich der Bebauung an der Rosenstraße (L113) (siehe Übersichtskarte)“
- TOP 21 „Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung und Schulwegsicherung Zur Heide; hier: Aktualisierung des Ausbauprogramms“

#### Neu hinzukommen folgende TOP:

- TOP 22 „Beschaffung von Feuerwehrfahrzeugen im Jahr 2004/2005; hier: Schadenersatz gegen die Lieferfirma“
- TOP 27.3 „Neubau Kirchenzentrum; hier: Grundstücksangelegenheiten“

Der bisherige TOP 31 „Bedarfsanzeige Kindergartenplatz“ wird TOP 24.

Alle weiteren Punkte verschieben sich entsprechend.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form genehmigt.

Die Öffentlichkeit wird für die Tagesordnungspunkte 24 bis 30 gemäß § 35 GO ausgeschlossen

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

### **3 Anfragen gem. § 17 Geschäftsordnung**

Es liegen keine Anfragen vor.

### **4 Einwohner-/innen-Fragezeit (Teil 1 - max. 15 Min.)**

Ein Bürger hat Fragen zum Thema „Lärmaktionsplan“. Da hierzu ein TOP vorliegt, werden die Fragen in diesem Zusammenhang beantwortet.

### **5 Niederschrift über die Sitzung vom 25.10.2011**

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 25.10.2011 vor.

### **6 Berichte der Bürgermeisterin und der Ausschussvorsitzenden sowie Anfragen an die Bürgermeisterin und die Verwaltung**

Bürgermeisterin Gebhardt berichtet,

- a) dass heute das letzte Grundstück im B-Plan 11 verkauft wurde.
- b) über die erfolgte Fenstersanierung im Bereich der Grundschule und Sporthalle.

Finanzausschussvorsitzender Tietz berichtet, über die Sitzung vom 15.11. und 16.11.2011.

Bauausschussvorsitzender Naumann berichtet, über die Sitzung vom 08.11.2011.

Verkehrs- und Umweltausschussvorsitzender Bonnhoff berichtet,

- a) über die Sitzung vom 14.11.2011.
- b) über die Pflasterkissen in der Waldstraße.

Der Sozialausschuss und Kinderbetreuungsausschuss hat nicht getagt. Frau Müller berichtet über ein Gespräch vom 31.10.2011. Hier ging es um die Raumsituation für die Betreuung der Grundschüler.

Schul-, Sport- und Kulturausschussvorsitzender Korff berichtet,

- a) über die Sitzung vom 27.10.2011
- b) dass am 15.12.2011 eine Sitzung des Ausschusses „Neubau Sporthalle“ stattfindet.

Herr Kamp bittet den Bau- und Planungsausschuss in seiner nächsten Sitzung das Thema „Ausbau Grenzweg“ mit aufzunehmen.

## **7 Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2012**

**Vorlage: VO/2011/02-0205**

Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus, im Vermögenshaushalt 400.000 € für Grunderwerb und gleichzeitig 400.000 € als Einnahme aus Grundstücksverkäufen in 2012 als Ansatz aufzunehmen.

### Anmerkung der Verwaltung:

*Dadurch erhöht sich der Gesamtbetrag der Einnahmen und Ausgaben im Vermögenshaushalt auf 2.485.700 €.*

### **Beschluss:**

Aufgrund des vorliegenden Entwurfes der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen und nach Vortrag beschließt die Gemeindevertretung die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2012 wie aus der Anlage zum Protokoll ersichtlich und unter Berücksichtigung der Änderung bei den HH-Stellen 8800.3400 (Grundstücksverkäufe) und 8800.9320 (Grunderwerbskosten). Weiter beschließt die Gemeindevertretung gemäß § 83 Abs. 3 GO das auf der Grundlage der Finanzplanung erstellte und als Anlage dem Haushaltsplan beigefügte Investitionsprogramm.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

## **8 Nachbesetzung von Ausschüssen**

Durch den Rücktritt von Herrn Richard Wieczorek muss eine Nachbesetzung im „Verkehrs- und Umweltausschuss“ und „Rechnungsprüfungsausschuss“ erfolgen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung wählt auf Vorschlag der SPD-Fraktion folgenden Gemeindevorteiler bzw. folgendes bürgerliches Mitglied zur Nachbesetzung in die nachfolgend aufgeführten Ausschüsse:

- Verkehrs-Umweltausschuss: Andy Mitterer
- Rechnungsprüfungsausschuss: Stephan Kamp.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen

- 9**      **Lärmaktionsplan der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop**  
**a) Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
**b) abschließende Beschlussfassung**  
**Vorlage: VO/2011/02-0166**

Die Verwaltung wird gebeten, den Vorgang Lärmschutzwall entlang der A 23 dringend aufzunehmen, weiter zu verfolgen und notwendige Schritte einzuleiten.

**Beschluss:**

Nach kurzer Erläuterung durch Herrn Naumann beschließt die Gemeindevertretung,

1. die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, wie in der Anlage aufgeführt, zu prüfen und abzuwägen. Die Abwägungsvorschläge sind Bestandteile dieses Beschlusses.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 47d des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) beschließt die Gemeindevertretung den Lärmaktionsplan der ersten Stufe der Lärminderungsplanung nach EU-Umgebungslärmrichtlinie.
4. Der Lärmaktionsplan ist zum Zwecke der Berichterstattung auf dem Dienstwege an die Europäische Kommission zu übermitteln.
5. Der Beschluss des Lärmaktionsplans durch die Gemeindevertretung ist ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- 10**      **Satzung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung)**  
**Vorlage: VO/2011/02-0182**

**Beschluss:**

Nach kurzer Diskussion über den Aufwand und Nutzen einer Zweitwohnungssteuer, beschließt die Gemeindevertretung die in der Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop.

Abstimmungsergebnis: 12 dafür, 0 dagegen, 3 Enthaltungen

- 11 Flächennutzungsplan - Nr. -3. Änderung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet 1 nördlich der Straße "Horstheider Weg" und östlich der Bebauung "Lerchenweg", für das Gebiet 2 zwischen der "Bahnhofstraße" und der "Kirchenstraße" (Alter Kindergarten), und für das Gebiet 3 westlich der Rosenstraße (L113), nördlich der Bebauung "Kirchenstraße" und östlich der Bebauung "Birkenweg" u.a.**  
a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: VO/2011/02-0190

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt,

1) die während der formellen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bauleitplanes abgegebenen Stellungnahmen, wie in der Anlage aufgeführt, abzuwägen.

2) den Entwurf des Bauleitplanes für das Gebiet 1 nördlich der Straße "Horstheider Weg" und östlich der Bebauung "Lerchenweg", für das Gebiet 2 zwischen der "Bahnhofstraße" und der "Kirchenstraße" (Alter Kindergarten), und für das Gebiet 3 westlich der Rosenstraße (L113), nördlich der Bebauung "Kirchenstraße" und östlich der Bebauung "Birkenweg", für das Gebiet 4 nördlich der Bahntrasse und östlich der Bebauung "Rosenstraße" (Kindergarten Botterhörn) sowie für das Gebiet 5 nördlich der "Horster Landstraße", westlich der Rosenstraße (L113) und südlich der Straße "Mühlenweg" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

3) den Entwurf des Planes und die Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- 12 Bebauungsplan - Nr. 6 - Aufhebung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet südwestlich des Eichenweges und im Dreieck der Bahnhofstraße und westlich der Waldstraße sowie einer Fläche südlich der "Waldstraße"**  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: VO/2011/02-0191

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt,

1) die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) schriftlich durchzuführen.

2) die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB in Form einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

3) alle weiteren Beschlüsse – mit Ausnahme des Satzungs- bzw. des endgültigen Beschlusses – zum Bauleitplanverfahren gemäß § 27 Abs. 1 S. 3 GO auf den Bau- und Planungsausschuss zu übertragen.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**13 Fassadensanierung am Feuerwehrgerätehaus**  
**Vorlage: VO/2011/02-0196**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. im Rahmen der Fassadensanierung des Feuerwehrgerätehauses den Bau einer Fluchttreppe und beauftragt zur weiteren Durchführung dieser notwendigen Ergänzungsmaßnahme als 2. Bauabschnitt das Architekturbüro Roggenkamp & Bley.

2. die zur Deckung der weiteren Bau- und Planungskosten in Höhe von € 12.000,00 überplanmäßig bei der Haushaltstelle 13000.951000 bereitzustellen.

3. entgegen der bisherigen Beschlusslage des Bau- und Planungsausschusses die Fluchttreppe an der nördlichen Giebelseite des Feuerwehrgerätehauses errichten zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**14 Lieferung von Strom und Gas für die gemeindlichen Gebäude und Anlagen**  
**Vorlage: VO/2011/02-0202**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass für sämtliche Strom- und Gaslieferungen für die gemeindlichen Gebäude und Anlagen Angebote einzuholen sind und die Bürgermeisterin damit beauftragt wird, anschließend den Bietern mit dem wirtschaftlichsten Angebot die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

Der bestehende Biowärmeliefervertrag wird dadurch nicht berührt.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**15 Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben**  
**Vorlage: VO/2011/02-0206**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, folgende überplanmäßige Ausgabe gem. § 82 GO:

1300.5620 Aus- und Fortbildung 2.000,00 €

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**16 Zuschuss für die Familienbildungsstätte Elmshorn**  
**Vorlage: VO/2011/02-0186**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Familienbildungsstätte für die Vermittlung von Tagesmüttern etc. auch weiterhin finanziell zu unterstützen und das ab 2010 eingeführte Berechnungsmodell für die gemeindliche Beteiligung widerrufflich auch über das Haushaltsjahr 2011 hinaus zu akzeptieren.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**17 Zuschuss Betreuungsverein Bokelseßer Moor**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Betreuungsverein Bokelseßer Moor jährlich mit 300 € zu bezuschussen.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**18 Antrag der Kirchengemeinde auf Bezuschussung der neuen Kindergarteneinrichtung "Kirchenstraße"**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, der Kirchengemeinde einen Zuschuss für den Neubau des Kindergartens in der Kirchenstraße im Rahmen des Bauprojektes „Kirchenzentrum Klein Offenseth-Sparrieshoop“ in gleicher Höhe wie die zu erwartende Kreiszuweisung (vorauss. 30.680 €) zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: 14 dafür, 1 dagegen, 0 Enthaltungen

**19 Schülerbeförderung von Horst zur GS Wiepeldorn**

**Vorlage: VO/2011/02-0181**

Herr Korff erläutert den von der Verwaltung verfassten und als Anlage beigefügten Gesprächsvermerk mit der SVG Südholstein Verkehrsservicegesellschaft mbH. Im Januar 2012 soll hierzu ein Abstimmungsgespräch mit allen Beteiligten erfolgen.

**20 Bau eines Gehweges an der Horster Landstraße vom Kreisel bis zum Tannenweg**

**Vorlage: VO/2011/02-0207**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, mit dem Ingenieurbüro Klütz & Kollegen einen Stufenvertrag abzuschließen. Es soll vorerst die Leistungsphase 2 zuzüglich einiger Stunden zur Erstellung von Trassen und Plänen der Versorgungsleitungen beauftragt werden. Des Weiteren wird die Bürgermeisterin ermächtigt, alle notwendigen Aufträge, die zur Flächenermittlung und Trassenfindung erforderlich sind, zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**21 Endausbau Bebauungsplan Nr. 11 hier Auswahl der Pflasterfarbe**

**Vorlage: VO/2011/02-0208**

Herr Kamp hat das als Anlage beigefügte Schreiben an alle Gemeindevertreter verteilt und kurz erläutert.

Es wird empfohlen, dass der Bau- und Planungsausschuss kurzfristig mit allen Beteiligten zur weiteren Beratung einen Sitzungstermin festlegt.

Anmerkung der Verwaltung:

*Nach Rücksprache mit dem Ausschussvorsitzenden wurde der Termin auf den 17.01.2012 terminiert.*

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Entscheidung über den Endausbau im B-Plan Nr. 11 gemäß § 27 GO auf den Bau- und Planungsausschuss zu übertragen.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**22 Beschaffung von Feuerwehrfahrzeugen im Jahr 2004/2005**

**hier: Schadenersatz gegen die Lieferfirma**

**Vorlage: VO/2011/02-0210**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, ihre Forderung gegen die Lieferfirma in Höhe von 23.371,16 € (15 % von 155.807,72 €) beim Insolvenzverwalter anzumelden.

Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**23 Einwohner/-innen-Fragezeit (Teil 2 - max. 15 Min.)**

Ein Bürger äußert seinen Unmut zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer.