

N I E D E R S C H R I F T

über die
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop

Termin: Dienstag, 21.01.2020
Ort: Gemeindezentrum Diekendeel, Rosenstraße 56, 25365 Klein Offenseth-Sparrieshoop
Beginn: 19:30 Uhr **Ende:** 20:30 Uhr

Anwesend

Mitglieder

| | | |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Hermann Höppner | Vorsitzende(r) | |
| Rainer Bonnhoff | Ausschussmitglied | |
| Petra Gebhardt | Ausschussmitglied | |
| Klaus Harder | Ausschussmitglied | |
| Vanessa Marquard-Gummerich | Ausschussmitglied | |
| Peter Ringlstetter | Ausschussmitglied | als Vertreter für Herrn Kamp |
| Ulrich Looch | bürgerliches Mitglied | |
| Jörn Schacher | bürgerliches Mitglied | |
| Jörg Weiberg | bürgerliches Mitglied | |

Aus anderen Gremien

| | |
|-------------------|--------------------|
| Hans-Jürgen Haack | Gemeindevertretung |
| Walter Lohse | Gemeindevertretung |

Verwaltung und Gäste

| | | |
|-------------------|----------------|------------------|
| Dieter Wenskat | Seniorenbeirat | |
| 2 Einwohner/Innen | | |
| Maritt Mokolke | | Protokollführung |

Abwesend

Mitglieder

| | | |
|--------------|------------------------|--------------------|
| Stephan Kamp | stellv. Vorsitzende(r) | fehlt entschuldigt |
|--------------|------------------------|--------------------|

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO
3. Berichte des Ausschussvorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde Teil 1
5. Niederschrift über die Sitzung vom 05.12.2019

6. F-Plan-7. Änderung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich der Straße "Am Sender" (siehe Übersichtskarte)
hier: Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: VO/2019/02-0083-01
7. Hochbauvorhaben: Raumluftmessung in der Sporthalle
hier: Auftragsvergabe
Vorlage: VO/2019/02-0252
8. Jugendhaus
hier: Sachstand
9. Lernhus
hier Sachstand Akustik
10. Einwohnerfragestunde Teil 2

Nichtöffentlicher Teil:

11. Bericht des Ausschussvorsitzenden
12. Bauangelegenheiten
- 12.1. Bauangelegenheiten
Vorlage: VO/2020/02-0007

Öffentlicher Teil:

13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
14. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil:

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2 Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

a) zur Kenntnis zu nehmen, dass keine Anträge auf Ergänzung der Tagesordnung vorliegen.

b) die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung zu genehmigen.

c) die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte 11 bis 12 gem. § 35 GO auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

3 Berichte des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet über folgende Angelegenheiten:

a) Der Planer arbeitet an dem neuen Bebauungsplan Nr. 17 für 40 Wohneinheiten. Wahrscheinlich kann in der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses ein erster Entwurf vorgestellt werden.

b) Bei den Planungen für den neuen Verbrauchermarkt gibt es keine neuen Erkenntnisse. Ein Problem stellt die zukünftige Verkehrsführung dar.

4 Einwohnerfragestunde Teil 1

Es werden keine Anfragen gestellt.

5 Niederschrift über die Sitzung vom 05.12.2019

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, die Niederschrift vom 05.12.2019 in der vorliegenden Fassung anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

6 F-Plan-7. Änderung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich der Straße "Am Sender" (siehe Übersichtskarte) hier: Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes Vorlage: VO/2019/02-0083-01

Der Ausschussvorsitzende erläutert zunächst die Vorlage, insbesondere die geänderte Antragssituation in Bezug auf die zu errichtenden Parkplätze bei der Wildtierstation. Die Mitglieder des Ausschusses sind sich einig, dass das vorgelegte Konzept in verkehrsrechtlicher Sicht nicht ausreichend ist, und dass die jetzt geplanten Parkplätze auf dem Gelände der Wildtierstation nicht ausreichen werden für die zukünftig geplanten Veranstaltungen. Zudem sind die Banketten im Bereich der Wildtierstation bereits jetzt aufgeweicht, wenn Besucher der Wildtierstation dort parken, sind Bankettenschäden vorauszusehen. Vor diesem Hintergrund besteht noch Klärungsbedarf wegen der Parkplatzsituation.

Die Verwaltung wird gebeten, hinsichtlich des Umgangs mit dem Parkraum, insbesondere bei Veranstaltungen, beratend tätig zu werden. Zusätzlich soll der Kreis um Stellungnahme bezüglich der Parkraumproblematik gebeten werden.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dass aufgrund der ungeklärten Parkplatzsituation eine Entscheidung nicht möglich ist.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

7 Hochbauvorhaben: Raumlufthmessung in der Sporthalle

hier: Auftragsvergabe

Vorlage: VO/2019/02-0252

Der Gemeindevertreter Lohse erläutert zunächst den Sachverhalt und den Beschluss des Ausschusses für Familie und Sport und berichtet darüber hinaus von einem klärenden Gespräch zwischen der Gemeinde und dem TSV Sparrieshoop. Anschließend diskutieren die Ausschusssmitglieder über die beste zukünftige Vorgehensweise.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

a) die Raumlufthmessung in der Sporthalle durchführen zu lassen.

b) die Kostenübernahme der Raumlufthmessung.

c) den TSV Spaarrieshoop auf seine Pflicht der Schadensminderung gemäß § 254 BGB hinzuweisen.

d) die Haushaltsmittel in Höhe von ca. 1.000,00 € aus den Bewirtschaftungsmitteln für die Sporthalle (Produktsachkonto 42401.52410010) zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

8 Jugendhaus

hier: Sachstand

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass inzwischen der Bauantrag für das Jugendhaus gestellt wurde. Jetzt werden Sponsoren gesucht. Das nächste Treffen findet Anfang März statt.

9 Lernhus

hier Sachstand Akustik

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass in der Zwischenzeit ein Gespräch mit der Verwaltung wegen der Akustik im Lernhus stattgefunden hat. In diesem Gespräch wurde vereinbart, dass zunächst mit einem vorhandenen Akustikmessgerät die tatsächliche Lärmbelastung gemessen werden soll. Wenn die Ergebnisse dieser Messung bekannt sind, sollen weitere Gespräche geführt werden.

10 Einwohnerfragestunde Teil 2

Ein Einwohner merkt an, dass bei öffentlichen Veranstaltungen der Wildtierstation die Parksituation im Bereich der Wildtierstation katastrophal sei. Des Weiteren wird empfohlen, die Raumlufthmessung in der Turnhalle schnellstmöglich durchzuführen.

13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass im nicht-öffentlichen Teil das gemeindliche Einvernehmen in einem Fall erteilt wurde.

14 **Mitteilungen und Anfragen**

Ein Ausschussmitglied fragt, ob die Bauschilder an der Straße „Zur Heide“ jetzt entfernt werden könnten, weil die Bauvorhaben dort abgeschlossen seien und die Schilder ohne Genehmigung aufgestellt worden seien. Die Anfrage wird bejaht.

Es wird nachgefragt, wie mit den Entwässerungsanträgen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 14 umgegangen wird, die nicht den Anforderungen des gültigen Bebauungsplanes entsprechen. Die entsprechenden Antragsteller müssten ihre Entwässerungsanträge jetzt entsprechend der Vorgaben des Bebauungsplanes Nr. 14 ändern.

Es wird nach dem Straßenendausbau im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 14 gefragt. Zusätzlich wird nachgefragt, ob in diesem Zusammenhang darauf geachtet werde, dass die Grundstückszufahrten mit Abflussrinnen ausgestattet seien. Die Arbeiten für den Straßenendausbau seien jetzt ausgeschrieben worden, auf die vorgeschriebenen Rinnen werde geachtet.

Vorsitzende/r

Protokollführung