

NIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop

| | | | |
|----------------|---|--------------|-----------|
| Termin: | Dienstag, 27.08.2019 | | |
| Ort: | Gemeindezentrum Diekendeel (Sitzungsraum), Rosenstraße 56, 25365 Klein Offenseth-Sparrieshoop | | |
| Beginn: | 19:30 Uhr | Ende: | 22:35 Uhr |

Anwesend

Mitglieder

| | | |
|---------------|------------------------|---|
| Stephan Kamp | Vorsitzende(r) | |
| Ralf Lohse | stellv. Vorsitzende(r) | Vertretung für: Herrn Hans-Jürgen Haack |
| Klaus Harder | Ausschussmitglied | |
| Ole Korff | Ausschussmitglied | |
| Walter Lohse | Ausschussmitglied | |
| Frank Martens | Ausschussmitglied | |
| Antje Giehm | bürgerliches Mitglied | Vertretung für: Herrn Andy Mitterer |
| Mario Mohr | bürgerliches Mitglied | |
| Harry Tietz | bürgerliches Mitglied | |

Aus anderen Gremien

| | |
|-----------------|----------------|
| Hermann Höppner | Gast |
| Günther Korff | Gast |
| Dieter Wenskat | Seniorenbeirat |

Verwaltung und Gäste

| | |
|----------------|---|
| André Harder | |
| Maritt Mokolke | Amt Elmshorn-Land / Protokollführung |

Abwesend

Mitglieder

| | | |
|-------------------|------------------------|--------------------|
| Hans-Jürgen Haack | stellv. Vorsitzende(r) | fehlt entschuldigt |
| Andy Mitterer | bürgerliches Mitglied | fehlt entschuldigt |

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden (1)
4. Einwohnerfragestunde Teil 1
5. Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2019

6. Haushaltsplanung 2020
hier: Feuerwehrbereich
7. Personalangelegenheiten
hier: Bundesfreiwilligendienst
Vorlage: VO/2019/02-0168
8. Vorkaufsrechtsatzung für ein besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet westlich der Rosenstraße und nördlich der Kirchenstraße (siehe Übersichtskarte)
hier: Satzungsbeschluss über Aufhebung des besonderen Vorkaufsrechts
Vorlage: VO/2019/02-0163-01
9. Lernhus
hier: Aufhebung von Nutzungsordnung und Mietvertrag
Vorlage: VO/2019/02-0189
10. Jugendhaus
hier: Kosten
11. Einwohnerfragestunde Teil 2

Nichtöffentlicher Teil:

12. Bericht des Ausschussvorsitzenden (2)
13. Grundstücksangelegenheiten
- 13.1. Grundstücksangelegenheiten
hier: Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß §§ 24 ff BauGB
Vorlage: VO/2019/02-0089
- 13.2. Grundstücksangelegenheiten
hier: Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß §§ 24 ff BauGB
Vorlage: VO/2019/02-0164
- 13.3. Grundstücksangelegenheiten
hier: Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß §§ 24 ff BauGB
Vorlage: VO/2019/02-0167
- 13.4. Grundstücksangelegenheiten
hier: Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß §§ 24 ff BauGB
Vorlage: VO/2019/02-0186
- 13.5. Grundstücksangelegenheiten
hier: Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß §§ 24 ff BauGB
Vorlage: VO/2019/02-0185
- 13.6. Grundstücksangelegenheiten
hier: Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß §§ 24 ff BauGB
Vorlage: VO/2019/02-0187
- 13.7. Grundstücksangelegenheiten
hier: Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß §§ 24 ff BauGB
Vorlage: VO/2019/02-0188
- 13.8. Grundstücksangelegenheiten
hier: Kauf von möglichen Öko-Flächen

14. Bebauungsplan - Nr. 17 - der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet westlich der Rosenstraße und nördlich der Kirchenstraße (siehe Übersichtskarte)
hier: Vertrag zum Wohnbenennungsrecht (Stand: 22.08.2019)
Vorlage: VO/2019/02-0150-02
15. Personalangelegenheiten
16. Steuer-, Stundungs- und Vertragsangelegenheiten
- 16.1. Vertragsangelegenheiten
hier: Nutzungsvertrag Schützenverein
Vorlage: VO/2019/02-0153
- 16.2. Vertragsangelegenheiten
hier: Nutzungsvertrag
Vorlage: VO/2019/02-0182
17. Haushaltsüberprüfung
Vorlage: VO/2019/02-0178

Öffentlicher Teil:

18. Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
19. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil:

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2 Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO

Beschluss:

Der Finanzausschuss beschließt,

a) zur Kenntnis zu nehmen, dass keine Anträge auf Ergänzung der Tagesordnung vorliegen.

b) die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung zu genehmigen.

c) die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte 12 bis 17 gem. § 35 GO auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

3 Bericht des Ausschussvorsitzenden (1)

Der Vorsitzende berichtet über folgende Angelegenheit:

Die Verwaltung bereitet für die Gemeinden Informationsmaterial zum Thema Vergaberecht vor. Im Bereich der Liefer- und Dienstleistungen müssen ab einem Betrag von 1.000,00 € vor Auftragserteilung Ausschreibungen vorgenommen werden. Bei Bauleistungen müssen ab einem Wert von 3.000,00 € Ausschreibungen vorgenommen werden.

4 Einwohnerfragestunde Teil 1

Der Vertreter des Seniorenbeirates merkt an, dass die Gemeindevertretung beschlossen habe, dass auch der Seniorenbeirat mit I-Pads ausgestattet werden soll. Bisher habe er aber kein I-Pad erhalten und bittet deshalb diesbezüglich um Prüfung.

5 Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2019

Beschluss:

Der Finanzausschuss beschließt, die Niederschrift vom 26.06.2019 in der vorliegenden Fassung anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

6 Haushaltsplanung 2020 hier: Feuerwehrbereich

Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass der Wehrführer urlaubsbedingt nicht an der Finanzausschusssitzung teilnehmen kann. Aus diesem Grund soll über diesen Tagesordnungspunkt bei der nächsten Sitzung entschieden werden.

Anschließend wird der Arbeitshaushalt kurz besprochen. Die Amtsverwaltung wird gebeten, für die nächste Sitzung im Arbeitshaushalt für den Bereich Maschinen einen Posten von 16.000,00 € einzuplanen, von diesem Betrag sollen 5.400 € bei dem Konto 0700 und 10.600 € bei dem Konto 0791 eingeplant werden.

Anmerkung der Verwaltung: Entscheidend für die Zuordnung auf die Konten 0700 und 0791 ist der Preis eines einzelnen Gegenstandes. Zwischen 150,00 € und 999,00 € netto werden Güter unter 0791 ausgewiesen, ab 1.000,00 € erfolgt der Ausweis unter Konto 0700. Die Liste der Feuerwehr wurde entsprechend dieser Wertgrenzen auf die Konten aufgeteilt.

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Bauausschuss, auf der Nordseite des Feuerwehrhauses eine weitere Außentür zu planen bzw. zu prüfen, ob ein entsprechender Einbau bereits für dieses Haushaltsjahr geplant war.

**7 Personalangelegenheiten
hier: Bundesfreiwilligendienst
Vorlage: VO/2019/02-0168**

Beschluss:

Der Bildungsausschuss und der Finanzausschuss empfehlen der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt,

a) die Erweiterung der Anerkennung der Grundschule Wiepeldorn als Einsatzstelle im Bundesfreiwilligendienst um einen dritten Platz beim Bundesamt für Familie und zivilgesellschaftliche Aufgaben zu beantragen.

b) die/ den Teilnehmerin am Bundesfreiwilligendienst im Falle einer Genehmigung vormittags am Standort in Lutzhorn und nachmittags als Unterstützung im Bereich der OGTS in Klein Offenseth-Sparrieshoop einzusetzen.

c) die Einstellung einer/ eines weiteren Teilnehmer/in am Bundesfreiwilligendienst von einer anteiligen Kostenübernahme durch die Gemeinde Lutzhorn abhängig zu machen.

d) eine entsprechenden Kostenübernahmeerklärung einzuholen bzw. eine entsprechende Vereinbarung mit der Gemeinde Lutzhorn abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**8 Vorkaufsrechtsatzung für ein besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet westlich der Rosenstraße und nördlich der Kirchenstraße (siehe Übersichtskarte)
hier: Satzungsbeschluss über Aufhebung des besonderen Vorkaufsrechts
Vorlage: VO/2019/02-0163-01**

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt,

a) die „Satzung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop vom 20.12.2016 über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für das Gebiet westlich der Rosenstraße und nördlich der Kirchenstraße (siehe Übersichtskarte)“ aufzuheben.

b) den Beschluss über die Aufhebung der Veränderungssperre ortsüblich bekanntzumachen

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

9

Lernhus

hier: Aufhebung von Nutzungsordnung und Mietvertrag

Vorlage: VO/2019/02-0189

Zunächst wird sowohl die Benutzerordnung als auch der Mustermietvertrag diskutiert. Der Finanzausschuss ist der Meinung, dass in Absprache mit dem Bürgermeister und dem Bildungsausschuss ein Abweichen von der Nutzerordnung möglich ist.

Beschluss:

Der Finanzausschuss bittet den Bildungsausschuss, Vorschläge zu erarbeiten, welche Positionen in der Benutzerordnung für den Multifunktionsraum im Lernhus in das Nutzungsentgelt einfließen sollen, damit die Benutzerordnung angepasst werden kann.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt

a) den am 11.06.2019 beschlossenen Mustermietvertrag wie folgt zu ändern:

§ 3 Miete und Kautio

(1) Es ist keine Miete zu entrichten.

(2) Vor Beginn der Nutzung ist einmalig eine Kautio von 100,00 € zu entrichten.

(3) Aufwandsentschädigung gemäß Gebührenordnung und Kautio sind vor Benutzung des in § 1 genannten Mietobjektes oder zum 1. Eines Monats von dem/der Mieter*in auf das Konto der Vermieterin zu überweisen (Sparkasse Elmshorn, IBAN: DE04 2215 0000 0000 0087 96, Swift/BIC: NOLADE21ELH zum Verwendungszweck: „Miete Lernhus, Name, Vertrags-Nr.“).

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

10

Jugendhaus

hier: Kosten

Es liegen keine Kostenaufstellungen für das Jugendhaus vor, die Angelegenheit wird auf die nächste Sitzung vertagt.

11

Einwohnerfragestunde Teil 2

Es werden keine Anfragen gestellt.

Der Ausschussvorsitzende unterbricht die Sitzung von 20.50 Uhr bis 21.00 Uhr.

18

Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die folgenden Beschlüsse im nicht-öffentlichen Teil gefasst wurden:

a) Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts in sieben Fällen

b) Empfehlung zum Abschluss eines Vertrages

c) Empfehlung zur Änderung eines Vertrages

d) Kenntnisnahme in einer Haushaltsangelegenheit

19 **Mitteilungen und Anfragen**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten:

- a) Der Finanzausschuss möge in der nächsten Sitzung über eine tarifliche Höhergruppierung eines Gemeindearbeiters beraten.
- b) Die Aktivregion hat noch nicht vergebene Fördergelder.
- c) Die letzten drei noch nicht vergebenen Grundstücke im Bebauungsgebiet Nr. 14 sollten jetzt kurzfristig verlost werden. Der Ausschussvorsitzende wird mit der Amtsverwaltung einen Termin im Oktober für die Verlosung organisieren.
- d) Es gibt einen Beschluss des Finanzausschusses bezüglich der Altersteilzeitregelung für die Angestellten des kirchlichen Kindergartens in der Gemeinde. Dieser Beschluss soll der Kirche auf der nächsten Kuratoriumssitzung mitgeteilt werden.
- e) Am 30.08.2019 findet ein Abstimmungsgespräch mit Vertretern der Gemeinde Horst bezüglich des geplanten Gewerbegebietes statt.
- f) Es gibt eine Pressemitteilung zur Finanzstruktur und zum neuen Kindergartenengesetz. Neu ist, dass die Gemeinde auch für die Unterstützung der Tagesmütter zuständig ist. Im Ausschuss für Familie und Sport sollen die Pläne für die Kindergartenreform vorgestellt werden.

Vorsitzende/r

Protokollführung