

NIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop

Termin: Dienstag, 03.07.2018

Ort: Gemeindezentrum Diekendeel, Rosenstraße 56, 25365 Klein Offenseth-Sparrieshoop

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Anwesend

Mitglieder

Hermann Höppner	Vorsitzende(r)	
Stephan Kamp	stellv. Vorsitzende(r)	
Rainer Bonnhoff	Ausschussmitglied	
Petra Gebhardt	Ausschussmitglied	
Klaus Harder	Ausschussmitglied	
Ulrich Look	bürgerliches Mitglied	
Frank Martens	bürgerliches Mitglied	Vertretung für: Herrn Joachim Naumann
Jörn Schacher	bürgerliches Mitglied	
Jörg Weiberg	bürgerliches Mitglied	

Aus anderen Gremien

Hans-Jürgen Haack
Ralf Lohse
Harry Tietz

Verwaltung und Gäste

Meike Kamin	Presse
Lisa Rosenlund	Protokollführung
Falko Schulz	
Zuhörer /innen	2 Personen

Abwesend

Mitglieder

Joachim Naumann	bürgerliches Mitglied	entschuldigt abwesend
-----------------	-----------------------	-----------------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
3. Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO
4. Berichte des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde Teil 1

6. Niederschrift über die Sitzung vom 24.04.2018
7. Hochbauvorhaben: Lernhus
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen
8. Hochbauvorhaben: Jugendhaus
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen
9. Gewerbegebiet am Horster Kreisel
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen
10. Einwohnerfragestunde Teil 2

Nichtöffentlicher Teil:

11. Bericht des Ausschussvorsitzenden
12. Bauangelegenheiten
- 12.1. Bauangelegenheiten
Vorlage: VO/2018/02-0001
- 12.2. Bauangelegenheiten
Vorlage: VO/2018/02-0002
- 12.3. Bauangelegenheiten
Vorlage: VO/2018/02-0003
- 12.4. Bauangelegenheiten
Vorlage: VO/2018/02-0004
- 12.5. Bauangelegenheiten
Vorlage: VO/2018/02-0005
13. Grundstücksangelegenheiten

Öffentlicher Teil:

14. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
15. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil:

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2 Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder

Die bürgerlichen Mitglieder Herr Ulrich Loock, Herr Jörn Schacher und Herr Jörg Weiberg werden vom Vorsitzenden gemäß § 46 Abs. 12 i.V.m. § 33 Abs. 5 Gemeindeordnung durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten verpflichtet und in ihre Tätigkeiten eingeführt.

3 Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

a) zur Kenntnis zu nehmen, dass keine Anträge auf Ergänzung der Tagesordnung vorliegen.

b) die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung zu genehmigen.

c) die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte 11 bis 13 gem. § 35 GO auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

4 Berichte des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet über folgende Angelegenheiten:

a) Einen Rückblick auf die Ausschussarbeit der letzten fünf Jahre.

b) Den zukünftigen Projekten der Gemeinde.

c) Dem aktuellen Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 14.

d) Dem aktuellen Sachstand zum Dorfpark. Mangels wirtschaftlicher vertretbarer Angebote wird die weitere Realisierung vorerst ausgesetzt.

5 Einwohnerfragestunde Teil 1

Es werden keine Anfragen gestellt.

6 Niederschrift über die Sitzung vom 24.04.2018

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, die Niederschrift vom 24.04.2018 in der vorliegenden Fassung anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür, 0 dagegen, 2 Enthaltungen

7 Hochbauvorhaben: Lernhus hier: Sachstand und weiteres Vorgehen

Der Vorsitzende berichtet über den aktuellen Sachstand und beantwortet dazu gestellte Fragen.

8 Hochbauvorhaben: Jugendhaus hier: Sachstand und weiteres Vorgehen

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt. Über die weiteren notwendigen Schritte wird angeregt beraten. Unter anderem soll unter Einbindung der Jugendlichen ein Nutzungskonzept erarbeitet werden. Darauf aufbauend erfolgt dann die weitere Planung/Durchführung von einem beauftragten Architekten.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, die Amtsverwaltung mit der Durchführung einer freihändigen Vergabe zu beauftragen und in diesem Zusammenhang noch weitere Angebote einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**9 Gewerbegebiet am Horster Kreisel
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen**

Der Ausschussvorsitzende informiert über den aktuellen Sachstand. Auf der nächsten Sitzung sollen klare Vorstellungen für die weitere mögliche Entwicklung des Gewerbegebietes beraten und beschlossen werden.

10 Einwohnerfragestunde Teil 2

Es wurden keine Fragen gestellt.

14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die folgenden Beschlüsse im nicht-öffentlichen Teil gefasst wurden:

a) Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in fünf Fällen.

15 Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende berichtet über ein Problem mit der Entwässerung des Regenwassers bei einem Bestandshaus im B-Plan 14. Hier wird es am 04.07.2018 einen Besichtigungstermin vor Ort geben, um Möglichkeiten zur Behebung des Problems zu finden.

Vorsitzende/r

Protokollführung