

# N I E D E R S C H R I F T

über die  
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Klein Offenseth-  
Sparrieshoop

---

**Termin:** Montag, 11.05.2015  
**Ort:** Gemeindezentrum Diekendeel, Rosenstraße 56, 25365 Klein Offenseth-  
Sparrieshoop  
**Beginn:** 19:30 Uhr **Ende:** 22:35 Uhr

---

## Anwesend

### Mitglieder

Hermann Höppner	Vorsitzende(r)	
Harry Tietz	stellv. Vorsitzende(r)	
Hans-Jürgen Haack	Ausschussmitglied	
Klaus Harder	Ausschussmitglied	
Christian Jentsch	Ausschussmitglied	
Stephan Kamp	Ausschussmitglied	
Günther Korff	Ausschussmitglied	Vertretung für: Herrn Peter Ringlstetter ab TOP 4
Joachim Naumann	Ausschussmitglied	
Ulrich Look	bürgerliches Mitglied	

### Beigeladene

Nicole Nüser  
Sebastian Stegemann

### Verwaltung und Gäste

Thomas Henke	Protokollführer
Meike Kamin	Presse
Dieter Wenskat	Seniorenbeirat

## Abwesend

### Mitglieder

Peter Ringlstetter	Ausschussmitglied	fehlt entschuldigt
--------------------	-------------------	--------------------

## T a g e s o r d n u n g:

### Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO
3. Berichte des Ausschussvorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde Teil 1
5. Niederschrift über die Sitzung vom 21.04.2015

6. Flächennutzungsplan-5. Änderung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am Fasanenweg, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße Zur Heide (siehe Übersichtskarte)  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: VO/2015/02-0160
7. Bebauungsplan - Nr. 14 - der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am Fasanenweg, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße Zur Heide (siehe Übersichtskarte)  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: VO/2015/02-0161
8. Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop  
hier: Überarbeitung des vorliegenden Plankonzeptes  
Vorlage: VO/2015/02-0203
9. Bebauungsplan - Nr. 14 - der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am Fasanenweg, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße Zur Heide (siehe Übersichtskarte)  
hier: Anerkennung des wasserwirtschaftlichen Konzeptes  
Vorlage: VO/2015/02-0206
10. Einwohnerfragestunde Teil 2

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

11. Bauangelegenheiten
12. Hochbauvorhaben: Nutzung des AKN-Gebäudes zur Unterbringung von Asylbewerbern  
hier: weiteres Vorgehen  
Vorlage: VO/2015/02-0204
13. Bebauungsplan - Nr. 14 - der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am Fasanenweg, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße Zur Heide (siehe Übersichtskarte) - hier: Festlegung der Verkaufsbedingungen

#### **Öffentlicher Teil:**

14. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## Öffentlicher Teil:

### **1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **2 Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

a) beim Tagesordnungspunkt 5 das Datum „03.03.2015“ durch das Datum „21.04.2015“ auszutauschen.

b) den Tagesordnungspunkt „Hochbauvorhaben: Nutzung des AKN-Gebäudes zur Unterbringung von Asylbewerbern – hier: weiteres Vorgehen“ als neuen TOP 12 entsprechend der Beschlussvorlage 02-0204 einzufügen.

c) den Tagesordnungspunkt „Bebauungsplan - Nr. 14 - der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am „Fasanenweg“, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße „Zur Heide“ (siehe Übersichtskarte) - hier: Festlegung der Verkaufsbedingungen“ als neuen TOP 13 einzufügen, womit sich alle weiteren Tagesordnungspunkte entsprechend verschieben.

d) die Tagesordnung in der geänderten Fassung zu genehmigen.

e) die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte 10 bis 13 gem. § 35 GO auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: 8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

### **3 Berichte des Ausschussvorsitzenden**

Der Bericht des Ausschussvorsitzenden entfällt aufgrund der Behandlung der einzelnen Angelegenheiten in gesonderten Tagesordnungspunkten.

Der Ausschussvorsitzende unterbricht die Sitzung um 19:40 Uhr für die angekündigte frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie dem Bebauungsplan Nr. 14.

Im Anschluss an die durchgeführte frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie dem Bebauungsplan Nr. 14 wird die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses um 20:13 Uhr fortgesetzt.

### **4 Einwohnerfragestunde Teil 1**

Es wird allgemeine Verwunderung über die in der Presse dargestellten niedrigen Bodenrichtwerte artikuliert.

### **5 Niederschrift über die Sitzung vom 21.04.2015**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dass keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 21.04.2015 vorliegen, womit die Niederschrift als angenommen

gilt.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- 6 Flächennutzungsplan-5. Änderung der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am Fasanenweg, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße Zur Heide (siehe Übersichtskarte)  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: VO/2015/02-0160**

Der Vertreter des Planungsbüros erläutert den Planentwurf.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

1) den Entwurf des Flächennutzungsplanes für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am Fasanenweg, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße Zur Heide (siehe Übersichtskarte) und die Begründung in den vorliegenden Fassungen zu billigen.

2) den Entwurf des Flächennutzungsplanes und die Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- 7 Bebauungsplan - Nr. 14 - der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am Fasanenweg, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße Zur Heide (siehe Übersichtskarte)  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: VO/2015/02-0161**

Die Vertreter des Planungsbüros erläutern die Planfassungen. In diesem Zusammenhang wird um eine Hergabe der Folgekosten, die durch die derzeit geplanten Erschließungsmaßnahmen entstehen würden, gebeten.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

1) den Entwurf des Bebauungsplanes für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am Fasanenweg, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße Zur Heide (siehe Übersichtskarte) und die Begründung in den vorliegenden Fassungen mit folgender Änderung zu billigen:

a) Begrünung der Carports ab 28 m<sup>2</sup>

2) den Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- 8 Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop  
hier: Überarbeitung des vorliegenden Plankonzeptes  
Vorlage: VO/2015/02-0203**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt,

a) das vorliegende Planungskonzept wie folgt zu ändern bzw. zu ergänzen:

(1) Es wird, insbesondere um die gemeindliche Infrastruktur auszulasten, eine jährliche Weiterentwicklung der Wohneinheiten in Höhe von 12 bis 15 angestrebt.

(2) Im Entwurf des Ortsentwicklungskonzeptes ist im Maßstab von Jahreszahlen zu definieren, was unter „kurzer“ und langfristiger“ Planung zu verstehen ist.

b) das beauftragte Planungsbüro zu beauftragen, die vorliegende Planung zu überarbeiten und der Gemeinde erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- 9      Bebauungsplan - Nr. 14 - der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am Fasanenweg, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße Zur Heide (siehe Übersichtskarte)  
hier: Anerkennung des wasserwirtschaftlichen Konzeptes  
Vorlage: VO/2015/02-0206**

Die Vertreterin des Ingenieurbüros erläutert die Thematik, insbesondere die möglichen Varianten zur Entsorgung des Schmutzwassers.

Nach kurzer Diskussion wird die Angelegenheit auf die nächste Sitzung verschoben.

- 10     Einwohnerfragestunde Teil 2**

Auf Nachfrage einer Einwohnerin wird mitgeteilt, dass der Spielplatz im Bereich Eschenweg/ Ulmenweg wegen fehlender Nutzung aufgegeben wurde und die Fläche deswegen verkauft wurde.

- 14     Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Auf die Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse kann verzichtet werden. Es sind keine Einwohner/innen anwesend.

---

Vorsitzende/r

---

Protokollführung