



7. Bebauungsplan - Nr. 14 - der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am Fasanenweg, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße Zur Heide (siehe Übersichtskarte)  
hier: Beschlussfassung über das vorliegende Plankonzept  
Vorlage: VO/2015/02-0193
8. Hochbauvorhaben: Überprüfung des Erfordernisses der Anzahl der vorhandenen Heizungsanlagen in der Wiepeldornschule  
hier: weiteres Vorgehen
9. Erstellung eines nachhaltigen Ortsentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop  
hier: Überarbeitung
10. Energiemanagement in der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop  
hier: weiteres Vorgehen  
Vorlage: VO/2015/02-0199
11. Einwohnerfragestunde Teil 2

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

12. Bebauungsplan - Nr. 15 - der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet östlich der Rosenstraße und südlich der Straße "Wiesengrund" (siehe Übersichtskarte)  
hier: Städtebaulicher Vertrag (Stand: 17.03.2015)  
Vorlage: VO/2015/02-0187
13. Bauangelegenheiten
- 13.1. Bauangelegenheiten  
Vorlage: VO/2015/02-0181
- 13.2. Bauangelegenheiten  
Vorlage: VO/2015/02-0182-01
- 13.3. Bauangelegenheiten  
Vorlage: VO/2015/02-0183
- 13.4. Bauangelegenheiten  
Vorlage: VO/2015/02-0184
- 13.5. Bauangelegenheiten  
Vorlage: VO/2015/02-0194
- 13.6. Bauangelegenheiten  
Vorlage: VO/2015/02-0195
- 13.7. Bauangelegenheiten  
Vorlage: VO/2015/02-0198
- 13.8. Bauangelegenheiten  
Vorlage: VO/2015/02-0197
14. Grundstücksangelegenheiten

#### **Öffentlicher Teil:**

15. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## Öffentlicher Teil:

### **1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **2 Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

a) den Tagesordnungspunkt „Grundstücksangelegenheiten“ als neuen TOP 14 einzufügen.

b) die Tagesordnung in der geänderten Fassung zu genehmigen.

c) die Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte 12 bis 14 gem. § 35 GO auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

### **3 Berichte des Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass nach einer aktuellen Aussage des Investors die Erschließung im Bereich „Hofweg“ im Juni/ Juli 2015 hergestellt wird.

Der Vorsitzende des TSV Sparrieshoop von 1951 e.V. berichtet, dass nunmehr das Gutachten zur Ursachenforschung des Wasserschadens in der Sporthalle vorliegt.

### **4 Einwohnerfragestunde Teil 1**

Auf Nachfrage eines Einwohners stellt der Ausschussvorsitzende klar, dass die Frage, ob ein Fahrradweg im neuen Bebauungsplangebiet Nr. 14 erstellt wird, derzeit noch nicht beraten wurde.

### **5 Niederschrift über die Sitzung vom 03.03.2015**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, die Niederschrift vom 03.03.2015 in der vorliegenden Fassung anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

### **6 Hochbauvorhaben: Umbau der alten Sporthalle hier: weiteres Vorgehen**

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass eine abschließende Entscheidung über die Gewährung der beantragten Fördermittel durch den AktivRegion Pinneberger Marsch & Geest e.V. noch nicht vorliegt und daher eine inhaltliche Beratung der Thematik am heutigen Tag nicht zielführend ist.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, eine Arbeitsgruppe zu bilden, die sich aus folgenden Mitgliedern zusammensetzt:

a) je ein Mitglied aus den gemeindlichen Fraktionen

b) ein/e Vertreter/in der Grundschule Wiepeldorn

c) ein Vertreter des TSV Sparrieshoop von 1951 e.V.

- d) der Bürgermeister
  - e) der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses
- Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**7** **Bebauungsplan - Nr. 14 - der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop für das Gebiet nördlich und südlich der Straße "Hermann-Löns-Weg"; am Fasanenweg, westlich und östlich der Straße "Schulstraße" sowie östlich der Straße Zur Heide (siehe Übersichtskarte)**  
**hier: Beschlussfassung über das vorliegende Plankonzept**  
**Vorlage: VO/2015/02-0193**

Der Vertreter des Planungsbüros erläutert die Thematik.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das vorliegende Plankonzept mit den folgenden Änderungen formell in das Bauleitplanverfahren einzubringen und einen vollständigen Bauleitplan daraus zu entwickeln:

- a) Festlegung der Mindestgrundstücksgröße auf 700 m<sup>2</sup>

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- b) Zulässigkeit von Doppelhäusern

Abstimmungsergebnis: 3 dafür, 6 dagegen, 0 Enthaltungen

- c) Festlegung auf eingeschossige Bauweise

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- d) Festlegung der privaten Stellplätze auf 2 je Wohneinheit und Anzahl der Besucherparkplätze auf 0,3 je Wohneinheit

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- e) Festlegung der Dachneigung auf 25 – 50 Grad

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- f) keine Festlegung der Dachfarbe

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- g) keine Festsetzungen für die Außenfassade

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- h) Zulässigkeit von Solaranlagen an Mauern und Dächern mit gleichem Neigungswinkel des Daches

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

i) Festlegung der maximalen Höhe von Einfriedungen zu öffentlichen Straßenverkehrsflächen auf 1,20 m Höhe

Abstimmungsergebnis: 7 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltungen

j) Planung der öffentlichen Leitungen auf öffentlichen Flurstücken

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

k) Reduzierung der Breite des kombinierten Rad-/ Gehwege auf 3,50 m

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**8 Hochbauvorhaben: Überprüfung des Erfordernisses der Anzahl der vorhandenen Heizungsanlagen in der Wiepeldornscheule hier: weiteres Vorgehen**

Der Ausschussvorsitzende erläutert die Rahmenbedingungen. Nach angeregter Diskussion besteht Übereinstimmung, dass die in der Vergangenheit tätige Heizungsfirma aus Uetersen eine Entscheidungsempfehlung, insbesondere unter Berücksichtigung der Folgekosten, für das weitere Vorgehen abgeben soll.

**9 Erstellung eines nachhaltigen Ortsentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop hier: Überarbeitung**

Die Angelegenheit wird angeregt diskutiert. Nach kurzer Diskussion besteht Übereinstimmung, dass noch Änderungsbedarf an dem vorliegenden Entwurf des Ortsentwicklungskonzeptes, insbesondere in Bezug auf Art und Umfang der baulichen Entwicklung sowie wegen der fehlenden Darstellung einer mittelfristigen Perspektive für die Gemeinde, besteht. Die Fraktionen mögen ihre weiteren Änderungs- und Ergänzungsvorschläge bis zur nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses an den Ausschussvorsitzenden übermitteln.

**10 Energiemanagement in der Gemeinde Klein Offenseth-Sparrieshoop hier: weiteres Vorgehen Vorlage: VO/2015/02-0199**

Die Angelegenheit wird von den Anwesenden intensiv diskutiert.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt, zunächst mit dem Aufbau eines „einfachen“ Energiemanagement zu beginnen und dazu die kostenlosen Tools des Landes Schleswig-Holstein zu nutzen.

Abstimmungsergebnis: 8 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

**11 Einwohnerfragestunde Teil 2**

Der Ausschussvorsitzende teilt auf Nachfrage mit, dass wegen des laufenden Verfahrens ein Sachstandsbericht zum Ausmaß des Wasserschadens in der Sporthalle und zu den Ursachen derzeit nicht abgegeben werden kann, um die

gemeindlichen Interessen nicht zu gefährden.

**15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Auf die Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse kann verzichtet werden. Es sind keine Einwohner/innen anwesend.

---

Vorsitzende/r

---

Protokollführung